

Delibera n° 163

Estratto del processo verbale della seduta del
13 febbraio 2026

oggetto:

LR 3/2021, ART 82, COMMA 2. RICONOSCIMENTO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI.
INTEGRAZIONE ELENCO.

Massimiliano FEDRIGA	<i>Presidente</i>	<i>assente</i>
Mario ANZIL	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
Cristina AMIRANTE	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sergio Emidio BINI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sebastiano CALLARI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Riccardo RICCARDI	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Pierpaolo ROBERTI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Alessia ROSOLEN	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Fabio SCOCCIMARRO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Stefano ZANNIER	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Barbara ZILLI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>

Gianni CORTIULA Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Vista la legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia (Sviluppo Impresa)) ed in particolare il Capo III del Titolo IV dedicato alla riqualificazione del territorio attraverso il riuso e il recupero delle aree e degli edifici industriali non utilizzati;

Visto l'articolo 81, comma 3bis della medesima legge regionale che prevede che l'inserimento di ulteriori schede di ricognizione dei complessi produttivi degradati nonché l'aggiornamento delle schede contenute nel master plan di cui al comma 3 del medesimo articolo anche finalizzati al riconoscimento dei medesimi complessi produttivi degradati, è effettuato con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di attività produttive di concerto con l'Assessore competente in materia di pianificazione;

Vista la propria deliberazione n. 1820 del 24 novembre 2022, che qui si intende integralmente richiamata per la parte dispositiva, con la quale si è deliberato, tra l'altro, di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, per tutti i complessi produttivi degradati individuati nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" approvato in via definitiva con propria deliberazione n. 1370 del 23 settembre 2022, l'assoggettabilità degli stessi ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

- a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
- b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
- c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;

Viste altresì le proprie deliberazioni n. 1547 del 6 ottobre 2023 e n. 1703 del 14 novembre 2024, con le quali si è provveduto all'integrazione dell'elenco dei complessi produttivi degradati individuati nel master plan sopra richiamato;

Preso atto che, su istanza del Comune di Torviscosa, è emersa la necessità di integrare l'elenco dei complessi produttivi degradati riconosciuti con propria deliberazione 1820/2022 con le informazioni relative a n. 1 sito, per il quale il Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF), competente per territorio, ha redatto apposita scheda di ricognizione, conservata agli atti;

Ritenuto pertanto di integrare l'elenco dei complessi produttivi degradati individuati nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021", con le informazioni di cui all'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto inoltre di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, l'assoggettabilità di tale sito ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

- a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
- b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
- c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;

Preso atto che il riconoscimento operato ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021 permette l'attivazione entro il perimetro dei complessi produttivi degradati delle misure contributive previste dal comma 3 dell'articolo 83 e dell'articolo 84 della legge regionale 3/2021;

Su proposta dell'Assessore regionale alle attività produttive e turismo, di concerto con l'Assessore regionale alle infrastrutture e territorio,

La Giunta regionale, all'unanimità,

DELIBERA

- 1.** Di integrare l'elenco dei complessi produttivi degradati contenuto nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" approvato in via definitiva con propria deliberazione 1370/2022 e riconosciuti con propria deliberazione 1820/2022, con le informazioni relative a n. 1 sito, per il quale il Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF), competente per territorio, ha redatto apposita scheda di ricognizione, come da allegato facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2.** Di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, l'assoggettabilità del sito di cui al punto 1 ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:
 - a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
 - b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
 - c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia a tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico.
- 3.** Entro il perimetro dei complessi produttivi degradati riconosciuti ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, di cui all'elenco aggiornato ai sensi dei precedenti punti 1 e 2, sono attivabili le misure contributive previste dal comma 3 dell'articolo 83 e dell'articolo 84 della legge regionale 3/2021 e possono essere sviluppate e sperimentate soluzioni o strumenti innovativi sia in campo urbanistico che ambientale, da integrare con le politiche di sostegno finanziario alle attività produttive, in una visione moderna e sistemica, capace di risposte immediate ed efficaci alle esigenze del sistema industriale regionale.
- 4.** Il contenuto ricognitivo e localizzativo dei complessi produttivi degradati di cui al "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021", come aggiornato dai precedenti punti 1 e 2, può essere assunto come utile e qualificata integrazione delle indagini territoriali avviate e in corso presso la Direzione centrale Infrastrutture e Territorio, funzionali alle attività di revisione della vigente pianificazione territoriale regionale.
- 5.** La presente deliberazione è trasmessa alla competente Commissione consiliare, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 81 della legge regionale 3/2021.

IL VICEPRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE